

省エネ改修の最終章：第2回大規模修繕工事にて

気候変動・地球温暖化が私たちの生活環境への影響が懸念される中で、今後は団地・マンションにおいても、省エネ・外断熱改修への取組みがより一層求められます。

今まで多摩ニュータウン地域では八王子市（ホームタウン南大沢）と多摩市（エステート鶴牧4・5）という2つの公団分譲団地の事例がありましたが、このほど3つ目として稲城市で国土交通省の補助金（長期優良住宅化リフォーム推進事業）を活用した外断熱改修が進行中です。

今回、団地管理組合をはじめ関係者のご理解をいただき、現場見学会を実施できることになりました。ご興味・ご関心をお持ちの方は、是非お申込み下さい。

外断熱とは、建物の外側をすっぽりと断熱材で覆うことで、四季を通じて室内の温度変化が少なく、結露やカビの発生を抑える工法で、健康的で快適な毎日が過ごせます。また、温暖化が進み猛暑が続く今日では、夜間の熱中症のリスクを減らす効果も注目されています。

無料!

土曜の午後の

外断熱改修現場見学会

直接
見る! 聞く!
→わかる!

団地管理組合の
理事・修繕委員の方
必見!

- 対象集合住宅：ビスタセーレ向陽台団地
稲城市向陽台6丁目19番地
京王相模原線「稲城」駅より徒歩12分
(JR南武線「南多摩」または「稲城長沼駅」も利用可能)
- 日程：地域の専門家・研究者向
10月24日(土) 11月7日(土)
多摩地域等の管理組合同
12月5日(土) 12月19日(土)
- 時間：13:30～15:00
- 集合：ビスタセーレ向陽台 工事現場事務所
(裏面配置図参照)
- 定員：1回あたり15名程度(先着順)

■申し込み方法

下記エコリノ協議会のホームページの申し込みフォームにて、①責任者名、②連絡先（メールアドレス及び電話番号）、③見学者名（5名以内）、④見学希望日、⑤その他（管理組合名等）を記入ください。

<https://www.tama-nt.jp/entry/>

なお、ご希望の日程が定員に達するなどの場合、事務局より連絡調整させていただきます。



主催：エコリノ協議会（集合住宅環境配慮型リノベーション検討協議会）

共催：特定非営利活動法人 日本外断熱協会

協力：多摩マンション管理士会、特定非営利活動法人 多摩ニュータウンまちづくり専門家会議

後援：㈱一瀬建創（施工者）、㈱高本コーポレーション（外断熱メーカー）

外断熱改修現場見学会

■ ビスタセーレ向陽台 団地概要

- ・竣工 1993年（H5）3月
- ・敷地 16,332.76㎡
- ・規模・棟 7棟、160戸 5～6階
- ・構造 鉄筋コンクリート造（ラーメン・壁構造）
- ・延べ面積 17,617.12㎡（110.10㎡/戸）
- ・戸当り 93.76㎡（登記ベース）
- ・駐車場 160台（平面46台、機械式2段57基114台）
- ・管理 一部委託（日本ハウジング）
- ・配置図

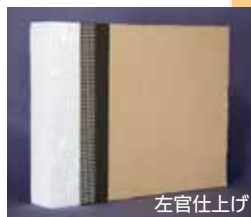
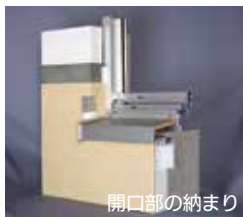


■ 大規模修繕等に係る沿革

- 1996年（H8） 入居3年目に棟別修繕積立金を値上げ
30円/㎡（一律）→110～152円/㎡（平均126円/㎡）
- 2004年（H16） 第1回大規模修繕工事
- 2006年（H18） 修繕工事の直後に長期修繕計画を微修正
（小規模の2棟のみ149→171円/㎡、152→173円/㎡値上げ）
- 2015年（H27） **【省エネ改修Ⅰ】** 窓の断熱改修
（経済産業省の補助制度活用：補助率1/3）
- 2018年（H30） **【省エネ改修Ⅱ】** 屋根防水改修
外断熱材（t50）上に防水シートを貼り断熱性向上
- 2019年（R元） 管理組合がエコリノ協議会にコンサル業務を委託
- 2020年（R2） **【省エネ改修Ⅲ】** 壁外断熱を中心とした大規模改修
（国土交通省の補助制度活用：補助率1/3）

■ 工事概要

1. 湿式外断熱工事（タイル仕上げ・左官仕上げ）
2. 塗装工事
3. タイル補修工事
4. 防水工事
5. 玄関扉改修工事（カバー工法）



■ 当日の見学プログラム

- 〔1〕 工事概要説明
- 〔2〕 現場見学
- 〔3〕 質疑応答

■ 注意事項

- 駐車場の用意はありませんので、自家用車等での来場はご遠慮下さい。
- 最寄り駅からの地図が必要な方は、申込時にお伝えください。別途ご案内いたします。
- 現場見学は密を避けるため、2班に分ける場合もございます。
- 見学会中は、マスクの着用をお願いします。

